

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ “ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΤΣΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.”

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2019 (01/01/2019 -31/12/2019)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΜΕΛΩΝ .

Αξιότιμοι Κύριοι ,

Η Διαχείριση της εταιρείας έχει την τιμή να σας ενημερώσει για όσα έπραξε κατά την οικονομική χρήση από 01.01.2019 έως 31.12.2019 προς την κατεύθυνση της προώθησης των συμφερόντων της εταιρείας και των στόχων που είχε θέσει , για αυτή την οικονομική χρήση .

- Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της κανένα ακίνητο.

Βάσει των στοιχείων του λογιστηρίου:

- Η εταιρεία πραγματοποίησε τις απαραίτητες ενέργειες σύστασης, Νομιμοποίησης και έκδοσης ειδικών αδειών ενώ πραγματοποίησε και ενέργειες/συναλλαγές με σκοπό την ανακατασκευή/συντήρηση μισθωμένου ακινήτου προορισμένου για τουριστική εκμετάλλευση.
- Η εταιρεία πραγματοποίησε μηδενικό τζίρο, ένεκα της περιόδου ανακατασκευής ακινήτου που διανύει μέχρι σήμερα
- Συγκεκριμένα η εταιρεία πραγματοποίησε δαπάνες ανακατασκευής/συντήρησης του συγκεκριμένου ακινήτου συνολικού ύψους **3.394,73€**.
- Την 31.12.2019, η εταιρεία δεν διατηρεί κανένα απόθεμα εμπορευμάτων ή υλικών.
- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα επίσης ανήλθαν σε μηδενικά επίπεδα, κυρίως λόγω της ύπαρξης ταμειακής ρευστότητας ένεκα της καταβολής του κεφαλαίου σύστασης, συνολικού ύψους **170.000,00€**.

Επίσης, η εταιρεία πραγματοποίησε και άλλες λοιπές δαπάνες συνολικού ύψους **4.498,47€**.

- Παρ’ όλα αυτά, δεν επιβλήθηκαν στην Εταιρεία, από τις Φορολογικές Αρχές, αλλά και τους Ασφαλιστικούς Φορείς, πρόστιμα και προσαυξήσεις για παραλείψεις ή εκπρόθεσμες γνωστοποιήσεις. Η Διαχείριση της εταιρείας θα προσπαθήσει , στην τρέχουσα χρήση 2020 που διανύουμε, να ολοκληρώσει τις εργασίες ανακατασκευής/συντήρησης του συγκεκριμένου τουριστικού ακινήτου , ώστε να περάσουμε το ταχύτερο, στην περίοδο εκμετάλλευσής του. Παράλληλα δε, θα φροντίσει να εντάξει/εγκριθεί η εν λόγω δράση σε κάποιο αναπτυξιακό Νόμο/ΕΣΠΑ. Έτσι , θα επιτύχει την μείωση του κόστους ανακατασκευής/συντήρησης του ακινήτου, θα αποκτήσει επαρκή ρευστότητα ώστε να επεκτείνει περαιτέρω ανάλογα την δράση της.

Τέλος, οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31.12.2019 με τις πληροφορίες που παρέχει το Προσάρτημα, εμφανίζουν την πλήρη εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της Οικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης της εταιρείας, και είναι σε συμφωνία με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014 (Ε.Λ.Π).

Κατά την κλειόμενη χρήση μέχρι και την σύνταξη της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα και η πορεία της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 30/05/2020

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ & ΕΤΑΙΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΚΟΤΣΩΝΗΣ
ΑΦΜ:156205624 ΑΔΤ:ΑΗ605689